**Звіт Правління відділення НПУ в м. Києві за 2023 рік**

Війна зруйнувала наші життя, наші міста, наші домівки, наші сім'ї. Ми розпорошені по Україні та Європі. Посеред хаосу війни складно орієнтуватися та приймати рішення.

Яке воно життя під час війни?

Бойові дії стали неабияким шоком для кожного українця.

На початку повномасштабного вторгнення окупантів в Україну багатьом здавалося, що життя призупинилося на завжди.

Щодня в наших головах з’являлися і продовжують з’являтися тривожні думки: “А як жити далі? Що зі мною буде?”.

Однак той, хто бачить сенс існування, може витримати будь-що.

Саме такий вислів Фрідріха Ніцше відомий психолог Віктор Франкл взяв за основу під час створення своєї книги “Людина у пошуках справжнього сенсу”.

Кожен із нас має своє специфічне покликання або життєву місію, призначення для виконання конкретного завдання. Людину не можна ані замінити, ані повторити її життя.

З труднощами та викликами, що випали на долю нотаріальної спільноти, нам вдається впоратися лише завдяки злагодженій праці та завзятості нотаріусів. Навіть у найсуворіших умовах вони були готові виконувати свій професійний обов'язок і робити все, щоб допомагати громадянам.

На початок 2023 року у Київському міському нотаріальному окрузі було зареєстровано та працювало 1325 приватних нотаріусів.

В 15 державних нотаріальних конторах Києва та Київському державному нотаріальному архіві працювало 99 державних нотаріуса.

Ми не можемо спрогнозувати, що нас чекає вдень та яка кількість тривог буде, але ми чітко усвідомлюємо, що працюємо задля перемоги!

Тож пропонуємо Вашій увазі звіт про нашу з Вами працю у 2023 році.

Як у минулому році, пріоритеті нотаріусів Києва, як і усієї України - надання допомоги Збройним Силам України, шпиталям, лікарням.

Ми відвантажили до шпиталю 100 комплектів білизни, спідню білизну для бійців, одяг, ліки, перев’язочні матеріали, підгузки, подушки, ковдри, інші засобі первинної допомоги, стерилізатор, загалом 1000 кг вантажу.

Для бригади аеророзвідки, в якій з перших днів війни служить брат нашої колеги Іценко Оксани, придбано планшети в кількості 20 штук.

Придбано дрон DJI Mavic 3T Thermal, для бригади чоловіка нашої колеги із Львівської області, який з перших днів війни на фронті.

Для батальйону спеціального призначення придбано комплекти резини на КамАЗ.

Для евакуації поранених нотаріусами Києва зібрано теплих речей у кількості 400 кг.

Під час відкритої дискусії, спрямованої на запобігання порушенням прав нотаріусів та їх захист, що відбулась 23 листопада 2023 року, було поведено збір коштів та закуплено 25 кг теплих грілок та станок для запайки пайків для бійців, 1000 вакуумних пакетів для цих пайків.

І багато-багато іншого.

Нотаріуси Києва разом з колегами з усієї України (Запоріжжя, Дубно, Сарни, Чабани, Острог, Рівне, Володимирець, Костопіль, Попільня, Віта Почтова, Пуща-Водиця, Одеса), надали допомоги Збройним Силам України більш як на 700000 (сімсот тисяч) гривень 00 коп.

За плідну співпрацю, волонтерську ініціативу, надання всебічної допомоги військовослужбовцям Національної гвардії України під час російсько-української війни, Відділення отримало подяку від військової частини 3041.

Відділення Нотаріальної палати України в м. Києві продовжує роботу щодо підключення нотаріусів до державних реєстрів, на виконання підпункту 11 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 164 «Деякі питання нотаріату в умовах воєнного стану» в редакції, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 р. №480.

Нагадуємо, що заяви від нотаріусів можна надсилати на поштову та електронну адреси Відділення, а також подавати особисто за визначеними адресами членам правління Відділення НПУ в м. Києві (Голова відділення, Козаєва Наталія (моб. 050-3300995, Дарницький район, вул. О. Мишуги, буд. 7а, оф.1, з 11.00-16.00 пн-птн.), Верповська Олена ( моб. 067-5020502, Печерський район, вул. Глазунова 4/47, з 11.00-16.00 пн-птн. ), Соврас Олена (моб. 098-4003298 Дніпровський район, вул. Миколайчука Івана, буд.5. кв.6, код 36, 11.00-16.00 пн-птн ), Юр-Капінос Андрій (моб. 050-3105437, Подільський район, вул. Борісоглібська, 4, кім. 11, 11.00-16.00 пн-птн).

Як і у минулому році, отриманням, консолідацією скан-копій заяв нотаріусів, підготовкою проектів листів на ЦМРУЮ зі списками нотаріусів опікується юрисконсульт Відділення В. Дейниченко.

За 2023 р. було опрацьовано, консолідовано та направлено до ЦМРУЮ листи зі списками по заявам 112 нотаріусів.

У Київ продовжують переїжджати колеги – вимушені переселенці з окупованих територій.

Для їх підтримки та інтеграції продовжує працювати робоча група «Допомагаємо-перемагаємо». Напрямок роботи групи – допомога технікою, пошук приміщень для розміщення офісу нотаріуса, необхідних речей, в тому числі речей домашнього вжитку тощо.

В продовження реалізації Благодійної програми фонду «Порятунок нотаріусів та їх сімей» Правління Відділення НПУ у м. Києві направило до Ради НПУ подання про виділення благодійної допомоги у вигляді коштів з Благодійного фонду «Порятунок нотаріусів та їх сімей» сім’ям 34 нотаріусів, які постраждали від військової агресії росії.

Продовжує роботу сайт проблемних об’єктів нерухомості, бізнесу, підроблених документів, до якого долучається оперативна інформація, за допомогою якого нотаріуси можуть отримати інформацію щодо об’єктів та суб’єктів, відносно яких вчиняють нотаріальні дії. Особливо актуальною стала робота даного сайту, у зв’язку з втратою архівів нотаріусів на окупованих територіях, вимушеним залишенням громадянами України своїх місць проживання.

До червня 2023 року дана платформа була в доступі виключно для нотаріусів міста Києва. Але 08.06.2023 Голова Відділення НПУ у місті Києві Наталія Козаєва та Голова Відділення НПУ в Київській області Каріна ДЕРУН підписали Меморандум про співпрацю. Метою вищезгаданого Меморандуму є консолідація зусиль Сторін, спрямованих на співпрацю органів нотаріату в сфері професійного самоврядування. Партнерство, взаємодопомога та взаємопідтримка - основоположні принципи, на яких буде побудована робота та взаємодія обох Відділень. І першим спільним проектом стало приєднання нотаріусів Київської області до платформи проблемних об`єктів.

Продовжено наповнення Бази нотаріусів Відділення нотаріальної палати в м. Києві. З метою ефективного та повного наповнення даного ресурсу просимо нотаріусів міста Києва заповнити (актуалізувати) свої дані на сайті Відділення. <http://database.vnpu.kiev.ua/>

У 2023 році Відділення НПУ у м. Києві запровадило серію аудіо-етерів для обговорення надважливих питань нотаріальної діяльності.

26.01.2023 відбувся аудіо-етер з обговорення нового Закону України «Про нотаріат».

09.02.2023 комісія з цифрової трансформації та питань кібербезпеки розповіли як отримують зловмисники доступи до комп'ютерів комп’ютерів нотаріусів, як зловмисники проводять протиправні реєстрації в ДРРП і як цьому запобігти.

Повноцінно працює YouTube канал Відділення НПУ у м. Києві. Це офіційна сторінка Відділення Нотаріальної палати України в місті Києві на YouTube <https://www.youtube.com/@KyivNotaryChamberUkraine>

Мета Сторінки - оперативне та регулярне інформування всіх членів нотаріальної спільноти, зацікавлених юристів та звичайних громадян про останні новини та події в сфері нотаріату, актуальні законодавчі зміни, проведення навчальних заходів, конференцій та семінарів з підвищення кваліфікації, звітування про роботу Відділення Нотаріальної палати України в місті Києві.

До Вашої уваги представлені записи всіх проектів, які проводились Відділенням НПУ у м. Києві, а також динамічна зустріч з Віктором Дубовиком, Головою Офісу протидії рейдерству та аналіз провадження нотаріальної діяльності під час воєнного стану з урахуванням викликів законотворців «Mission impossible» за участю Ігоря Фріса, Народного депутата України.

Працює Телеграм канал НотаріусиКиєва для оперативності отримання відповідей на будь які питання нотаріальної діяльності, з метою взаємодії, створення та забезпечення єдиної практики.

Не перестає працювати телеграм-канал «Архівна справа».

З самого початку роботи Правління міста Києва основними засадами була відкритість, демократичність, повага до професії та до колег, а саме головне, до їх думки.

Починаючи з кінця 2021 року неодноразово обговорювалося питання доцільності проведення зборів нотаріусів міста Києва.

На часі - не на часі, зберемо- не зберемо....

Останні Загальні збори нотаріусів міста Києва скликалися 21.07.2021, але є такими, що не відбулися з причини відсутності кворуму.

Дякуючи змінам до Статуту НПУ - ми завершили голосування в режимі он-лайн і затвердили звіт про роботу Правління за 2019-2021 роки та обрали членів Правління, заступника Голови відділення, членів Ради від відділення та представників до комісій НПУ.

Ми так і не змогли провести вибори Голови Правління, оскільки, на наш запит до Нотаріальної палати України щодо проведення виборів Голови в режимі он-лайн, отримали відповідь, що це неможливо, згідно діючого Статуту.

Саме тому, Правлінням було прийняте рішення проведення опитування серед нотаріусів міста Київ щодо можливості участі (особистої присутності) у загальних зборах нотаріусів міста Київ та обрання оптимального часу проведення таких зборів, з використанням програми електронного голосування, розміщеної на сайті відділення на окремій сторінці, протягом 5 робочих днів, у період з 02.05.2023 по 08.05.2023 включно. До бюлетеню електронного опитування було включено наступні питання:

1. Чи готові Ви прийняти учать (особиста присутність) в Загальних зборах нотаріусів міста Києва під час воєнного стану?

2. Чи вважаєте Ви, що потрібно провести Загальні збори нотаріусів міста Києва шляхом дистанційного електронного голосування, з усіх необхідних питань діяльності Відділення?

3. Проведення Загальних зборів нотаріусів міста Києва (особиста присутність) вважаю за доцільне влітку?

4. Проведення Загальних зборів нотаріусів міста Києва (особиста присутність) вважаю за доцільне восени?

5. Проведення Загальних зборів нотаріусів міста Києва (особиста присутність) вважаю за доцільне після завершення воєнного стану?

За результатами опитування переважна більшість колег проголосувала за проведення Загальних зборів нотаріусів міста Києва шляхом дистанційного електронного голосування, з усіх необхідних питань діяльності Відділення, та Проведення Загальних зборів нотаріусів міста Києва (особиста присутність) після завершення воєнного стану.

На засіданні Правління, яке відбулося 28.11.2023 року було прийняте рішення щодо нової спроби скликання Загальних зборів нотаріусів міста Києва 25.01.2024.

Крім того, з 10.12.2023 по 20.12.2023 включно тривало опитування нотаріусів міста Києва, задля з’ясування думки нотаріальної спільноти м. Києва та консолідації єдиної позиції щодо своєчасності та необхідності скликання в порядку і спосіб, що встановлені статутом НПУ, З’їзду нотаріусів України.

В опитуванні взяли участь 590 нотаріусів міста Києва.

На питання «Чи вважаєте Ви своєчасним та необхідним проведення З’їзду нотаріусів України, скликаним згідно положень статуту НПУ?» - 77,97% обрали «ТАК»

На питання «Чи вважаєте Ви своєчасним та необхідним скликання позачергового З’їзду нотаріусів України з урахуванням положень п.5.3 Статуту НПУ?» - 68,99% обрали «ТАК».

Результати опитування потягли за собою необхідність доповнення порядку денного Загальних зборів нотаріусів м. Києва питаннями щодо вимоги про скликання з’їзду нотаріусів України та обрання делегатів від міста Києва для участі в з’їзді нотаріусів України.

У продовження відкритої дискусії, спрямованої на запобігання порушенням прав нотаріусів та їх захист, що відбулась 23 листопада 2023 року на тему: «Кримінально-правові аспекти в діяльності нотаріусів та державних реєстраторів» та, зважаючи на непоодинокі випадки обшуків нотаріусів, правлінням Відділення НПУ в місті Києві прийнято рішення щодо проведення моніторингу серед адвокатських об’єднань, з метою збору та надання інформації, що може бути корисною для забезпечення нотаріусів правом на захист при проведенні тимчасового доступу до речей і документів, що зберігаються в архівах нотаріусів, а також при проведенні обшуку.

При цьому, визначальним для Відділення НПУ в місті Києві, були знання та досвід адвокатів у сфері захисту нотаріусів під час проведення зазначених дій, обізнаність щодо особливостей нотаріальної діяльності та діяльності нотаріуса, як державного реєстратора, розуміння природи і меж нотаріальної таємниці, а також забезпечення нотаріусів м. Києва безкоштовною першою консультацією та покроковою пам’яткою першочергових дій.

Як результат, 18 грудня 2023 року укладено відповідні меморандуми про співпрацю між Відділенням НПУ в м. Києві та Адвокатськими об’єднаннями:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДВОКАТСЬКА ГРУПА ОЛЕКСАНДРА ГОТІНА», (тел. +380 50 930 15 75 (адвокат Ірина Івасюк));

2. АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АДВОКАТСЬКА КОМПАНІЯ «ЛОКАРТ» (тел. +380 67 657 31 51 (адвокат Дмитро Піліпенко), +380 50 310 15 19 (адвокат Ігор Орлов));

3. АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛЕЩЕНКО, ДОРОШЕНКО І ПАРТНЕРИ" (тел. +380 50 671 71 92 (адвокат Олександр Телешецький)).

Також спільно з адвокатами ми напрацьовуємо памʼятку для нотаріуса та алгоритм дій при проведенні таких дій, як тимчасовий доступ до речей і документів та обшук (інформацію надамо згодом).

В зв’язку з численними зверненнями нотаріусів Києва щодо врегулювання проблемних питань, стосовно вивісок нотаріусів, складнощами приведення у відповідність документації на ці конструкції проведено онлайн вебінар з управлінням з питань реклами КМДА На тему: «Правила та процедура оформлення конструкційна фасадах у м. Києві». Переглянути доповідь Оксани Поліщук, начальника управління з питань реклами КМДА, та ознайомитись з матеріалами вебінару Ви можете на сторінці сайту Відділення НПУ у м. Києві https://vnpu.kiev.ua/?p=4861.

Презентацію “Правила та процедура оформлення конструкцій на фасадах” можна знайти за посиланням

[https://e.surl.li/vyviska\_presentation](https://reklama.kyivcity.gov.ua/files/2023/9/19/design_of_structures_on_facades.pdf)

Відділенням НПУ у м. Києві було прийняте складне рішення щодо відновлення проведення офлайн-заходів – «живих семінарів».

Ми живемо під час війни та маємо відповідати за життя людей. Але спостерігаючи за тим як люди хочуть бачити один одного, спілкуватись, працювати, залишилось знайти безпечне місце і це було виконано.

04 березня 2023 року проведено семінар на тему «**Практичний коментар останніх законодавчих змін у сфері державної реєстрації бізнесу» за участю** улюбленого лектора Віталія Желінського.

**18 березня 2023 року** проведено семінар на тему «**Актуальні питання спадкування. Теоретичні та практичні аспекти оформлення спадщини в умовах воєнного стану» за участю Марії Шапченко, завідуючої 16-ї Київської Державної нотаріальної контори.**

01 квітня 2023 року проведено семінар на тему "Іпотека та інші забезпечувальні зобов'язання у нотаріальній практиці" за участю Юрія Бадахова, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

**08 квітня 2023 року Центром Медіації НПУ за ініціативи Голови відділення м. Києва Наталії Козаєвої проведено тренінг-гра «Цікавий спадок» для нотаріусів-медіаторів. В невеликій дружній** компанії та чудовій **атмосфері нотаріуси-медіатори відпрацьовували комунікаційні техніки та інструменти медіаторів. Чудово підібраний сценарій нашими ведучими Іриною Ярощук та Наталією Яковчук, які допомогали обраному медіатору вести процес переговорів.**

29 квітня 2023 року проведено семінар на тему "Комунікація під час війни. Нові виклики нотаріуса. Інструменти медіатора " за участю Ірини Петрової, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

03 жовтня 2023 року проведено семінар на тему «Правові аспекти державної реєстрації прав. Сучасні аспекти та виклики сьогодення» за участю Володимира Нікітіна, доктора юридичних наук, та

на тему «Процедурні зміни в сфері державної реєстрації бізнесу. Спадкування корпоративних прав: реєстраційний аспект» за участю Віталія Желінського.

12 жовтня 2023 року проведено спільний захід разом з ЦМУЮ (м.Киів), за участю Наталії Осадчої, інспектора 2-го відділу (протидії онлайн шахрайств) Управління протидії кіберзлочинам у місті Києві на тему «Кібербезпека в професійній діяльності», Владислава Кисіля, адвоката, партнера ЮК "KPD Consulting", секретаря Наглядової ради НЮУ ім. Ярослава Мудрого, викладача Школи практичного права Ярослава Мудрого на тему «Особливості угод з об'єктами культурної спадщини» та Ольги Оніщук, приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, доктора філософії в галузі «Право» на тему «Житлові сертифікати — новації на українському ринку нерухомості: нові компенсаційні реалії і роль нотаріусів у них».

04 листопада 2023 року проведено семінар на тему «Фінансовий моніторинг, податки, збори, звітність», за участю Анни Котляр, приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу, та Олени Самощенко, приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу.

23 листопада 2023 року проведено потужний захід - відкриту дискусію, яка продовжувалась нон-стоп 7 годин. Тема заходу актуальна для всіх нотаріусів та реєстраторів: Кримінально-правові аспекти в діяльності нотаріусів та державних реєстраторів. Питання, що обговорювались були гострими та складними. Майже уперше, за всю історію взаємодії Нотаріальної палати України та Міністерства юстиції України, дискусія тривала так жваво, відкрито й змістовно.

День юриста цього року для деяких колег пройшов досить насичено. Відділення НПУ в місті Києві стало одним з партнерів проведення чергового благодійного турніру зі швидких шахів на підтримку ЗСУ серед юристів.

Участь в турнірі взяло 49 чоловік - це досить сильні та досвідчені гравці, з якими представники нотаріату вже нераз зустрічалися на багатьох турнірах. Для когось цей турнір був першим, що впевнені- стане гарним стимулом для тренувань. Загальні результати турніру: Кубок України з рапіду серед юристів, 7 жовтня 2023 року.  
1 місце зайняв Малий Олексій Сергійович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу. Щиро вітаємо колегу з перемогою!

Також наші колеги взяли участь в Третьому благодійному забігу до Дня юриста Legal Run 2023! Збирали на Дрони справедливості (“Drones of Justice”). Організатор забігу АО «Овчаров та партнери» в рамках підтримки БФ «Спілка мертвих юристів». Всі реєстраційні внески пішли на підтримку Благодійного фонду «Спілка мертвих юристів». Нотаріуси Київського міського нотаріального округу: Вікторія Пшенична та Олена Стрельченко прийшли зі своїми синами, оскільки захід передбачав і дитячий забіг. Також свої дистанції пробігли, Олена Верповська, Катерина Рубльова, Олександр Рогоза, Вікторія Тарасенко, Олександра Рудченко та Адамська Маріанна. Вікторія Пшенична стала третьою на дистанції 4 км, а Олена Верповська отримала номінацію - найшвидший нотаріус. Щиро дякуємо всім колегам за участь у благодійних заходах!

День нотаріату 2023 нотаріуси Києва провели в дружному колі нотаріальної родини, на заході організованому Правлінням Відділення НПУ у м. Києві. Невимушене спілкування, комфортна атмосфера дозволили на хвильку відволіктись від ситуацій сьогодення щоб з новими силами та вірою повернутись до праці.

Протягом 2023 року Правлінням Відділення НПУ у м. Києві проведено більше 10 засідань, в режимі он-лайн зустріч, і 4 засідання у змішаному форматі. Майже щоденне звітування з питань підключення нотаріусів до Єдиних та Державних реєстрів, підготовки до запланованих семінарів, зустрічей чи круглих столів щодо нотаріальної практики з актуальних питань діяльності, обговорення варіантів та джерел допомоги постраждалим від військової агресії росії, військовим частинам, шпиталям тощо.

За минулий 2023 рік розглянуто 16 скарг на дії нотаріусів.

Направлено 99 подань та звернень до Ради НПУ з питання звільнення нотаріусів від сплати внесків до НПУ з причини зупинення діяльності у зв’язку воєнним станом, тривалою хворобою та встановленням інвалідності, а також подання на списання заборгованості щодо нотаріусів, які з різних причин припинили нотаріальну діяльність, з питань роботи з фінансової дисципліни нотаріусів м. Києва по сплаті членських внесків, реагування та розгляду скарг на дії нотаріусів.

Продовжилася робота з питання налагодження фінансової дисципліни нотаріусів м. Києва по сплаті членських внесків, з розгляду звернень нотаріусів та скарг на дії нотаріусів м. Києва.

Направлено чергові нагадування боржникам про необхідність погашення заборгованості за внесками та підготовлено подання на Комісію НПУ з питань етики нотаріусів по фактам порушення окремими членами НПУ статутних вимог щодо сплати внесків членами НПУ.

Нагадуємо, що з процедурою припинення нарахування членських внесків Ви можете ознайомитись на сторінці сайту Відділення НПУ у м. Києві https://vnpu.kiev.ua/?p=4807

На кінець 2023 року у Київському міському нотаріальному окрузі зареєстровано 1311 приватних нотаріусів, в 15 державних нотаріальних конторах Києва та Київському державному нотаріальному архіві працювало 95 державних нотаріуса.

Нагадуємо, що всі новини, протоколи засідання правління, заходи, звіти, інформацію про нотаріусів Відділення, запис до архіву, інформацію про членські внески, тощо можна дізнатися з сторінки сайту відділення

https://vnpu.kiev.ua/

А новини про життя київської спільноти, все що потрібно знати для здійснення нотаріальної діяльності у - телеграм каналу відділення -

https://t.me/kyivnotary

Відділення НПУ у м. Києві дякує всім колегам за підтримку!

**Віримо в ЗСУ!**

**Так українці за кожної нагоди висловлюють повагу, вдячність і підтримку всім, хто захищає країну від окупантів. А ще ми будуємо плани і мріємо, вірячи у свою армію!**

**Віримо в Перемогу України!**