

ПРОГРАМА КАНДИДАТА
на посаду члена Ради НПУ в місті Києві приватного нотаріуса
Розсохи Сергія Сергійовича

Почесне звання «Нотаріуса» несе в собі не лише певний статус в суспільстві та наявність гарантованих законом прав та преференцій, а й покладає на нас додатковий тягар та значні обов'язки – бути гідними цього звання, неухильно слідувати букві та духу закону та показувати приклад для наслідування юридичній спільноті, важливою ланкою якої є нотаріат.

Особливо в цей складний для нашої країни час, нотаріальна спільнота повинна бути не пасивним та аморфним спостерігачем подій, а активним учасником реформування правової системи України. Перед нами постав цілий ряд важких викликів військового часу, які ми повинні з достоїнством, яке личить українському нотаріальному «війську», прийняти та з гідністю їх подолати. Як показала практика, в українського нотаріату є ряд беззаперечних переваг та здобутків, але вона також вказала на цілу низку проблем та прогалин, які необхідно якнайшвидше вирішити.

Ніхто, крім самих учасників нотаріальної спільноти не зможе краще та оперативніше реагувати на всі проблеми, які існують та виникають в українському нотаріаті. Тому самоврядування нотаріусів є тим важливим елементом та містком, який зможе налагодити комунікацію між нотаріусами та всіма ланками влади в Україні (законодавчою, виконавчою, судовою), донести нашу позицію і рекомендації, та що найважливіше – реалізувати їх в законодавчих актах та реальному житті.

Саме тому, я хочу стати активним учасником нотаріального самоврядування, не перекладаючи весь спектр обов'язків на своїх колег, а розділити з ними всі виклики, обов'язки та завдання, що стоять перед нотаріатом сьогодні, та виникнуть завтра. Готовий чесно та сумлінно працювати та виконувати обов'язки члена Ради НПУ в місті Києві, стати елементом загального механізму, який буде активно працювати та удосконалювати український нотаріат.

Враховуючи вищевикладене, пропоную програму діяльності, яка включає в себе наступні заходи та сфери:

1. Об'єднання нотаріальної спільноти м. Києва, налагодження комунікації між колегами, для оперативного вирішення поточних проблем та обміну досвідом:

- підтримка молодих нотаріусів;
- допомога в адаптації колегам, які вимушено покинули свої нотаріальні контори та перемістилися діяльність до міста Києва;
- налагодження механізму комунікації та обміну досвідом між колегами в дистанційному режимі;
- узгодження дієвого та неупередженого механізму виявлення та притягнення до відповідальності нотаріусів за систематичне та грубе порушення правил професійної етики;
- впровадження єдиної та надійної системи сповіщення та вжиття заходів термінового реагування на екстрені ситуації, які виникають у зв'язку з веденням військових дій та постійних електронних атак.

2. Налагодження взаємодії та конструктивного діалогу з усіма органами державної влади, які безпосередньо впливають, контролюють та впливають на роботу нотаріату:

- Державне підприємство "Національні інформаційні системи", щодо роботи реєстрів та внесення змін та налаштувань до програмного забезпечення;
- сприяння подальшій співпраці НПУ з Міністерством юстиції України та його територіальними органами;
- обмін практичними аспектами та досвідом з суддівською системою, особливо з питань щодо надання правоохоронним органам тимчасового доступу до документів і реєстрів для реєстрації нотаріальних дій, дозволів на проведення обшуків у приміщеннях нотаріусів та вилучення документів і реєстрових книг;
- удосконалення взаємодії НПУ з Національною асоціацією адвокатів України, як специфічних інститутів в механізмі захисту прав і свобод людини і громадянина.

3. Напрацювання практичних порад та рекомендацій, для нотаріусів у процедурі медіації, для реалізації ефективної роботи нового механізму вирішення спорів у досудовому порядку.

4. Залучення нових спеціалістів у сфері нотаріату для участі в комісіях, різних робочих групах при НПУ, яким можна делегувати повноваження для лобювання інтересів нотаріусів та спеціалістів, які зможуть будуть приймати активну участь під час розробки нових законопроектів, внесення необхідних змін до вже діючих нормативно-правових акті.

Напрямки (проекти щодо майбутньої роботи) в складі Ради НПУ в місті Києві:

- 1.** Опрацювання проблемних питань, які виникають у роботі з банківським сектором України, в розрізі нотаріального посвідчення угод в рамках програми доступного кредитування житла (єОселя), проведення компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та внесення пропозицій щодо їх вирішення та вдосконалення роботи нотаріусів у даному напрямку.
- 2.** Робота та взаємодія з представниками Виконавчої служби України для напрацювання пропозицій щодо узгодження положень різних нормативно-правових актів, які регулюють питання оформлення результатів земельних торгів, на яких здійснюється продаж земельних ділянок, прав емфітевзису, суперфіцію державним/приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню, та в цілому участі нотаріусів у процедурі реалізації арештованого майна в рамках виконавчого провадження.
- 3.** Аналіз стану впровадження та практичної реалізації Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»; виявлення проблем, які виникають у нотаріусів, як у державних реєстраторів, при роботі з об'єктами нерухомого майна, які буде споруджено в майбутньому; збір запитів нотаріусів щодо роз'яснень законодавства у вказаній сфері.
- 4.** Організація зустрічей, конференцій та інших майданчиків для спілкування представників нотаріальної спільноти з усіма органами державної влади, які безпосередньо впливають, контролюють та впливають на роботу нотаріату, для підтримки постійного діалогу та взаємного обміну інформацією та пропозиціями.